

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Estaleiro e Trabalhos Preparatórios		
1	1.1	Montagem, instalação, manutenção e desmontagem de estaleiro de obra junto ao local, incluindo instalações para a Fiscalização/Dono de Obra conforme definido no caderno de encargos, ligação às infra-estruturas existentes, abertura de vias de acesso e desmatações se necessário	vg	1
2	1.2	Plano de segurança, Saúde e Higiene e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	vg	1
3	1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente	vg	1
4	1.4	Execução da limpeza final de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.	vg	1
5	1.5	Telas finais da obra executada, de todas as especialidades que compõe a empreitada, entregue em formato .dwg georeferenciado	vg	1
	2	Limpezas iniciais do edifício		
6	2.1	Limpeza de detritos, antigos materiais e lixo existente dentro do edifício..	vg	1
	3	Alvenarias		
7	3.1	Pano interior de parede de fachada de 11 cm de espessura, de alvenaria de tijolo cerâmico furado duplo, para revestir, 30x20x11 cm, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos; formação de padieiras através de parede de alvenaria sobre caixilharia.	m2	161,025
8	3.2	Pano interior de parede de 11 cm de espessura, a servir de forra nas zonas em contacto com paredes de alvenaria de Pedra já existentes, de alvenaria de tijolo cerâmico furado duplo, para revestir, 30x20x11 cm, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos; formação de padieiras através de parede de alvenaria sobre caixilharia.	m2	93,66
	4	Rebocos e Betonilhas		
9	4.1	Reboco projectado para as paredes interiores	m2	772,72
10	4.2	Reboco projectado para os tectos da cobertura (zona de sótão)	m2	52,32
11	4.3	Base para pavimento, de 8 cm de espessura, de argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, com aplicação de mestras e afagada. Inclusive banda de painel rígido de poliestireno expandido para a preparação das juntas perimetrais de dilatação.	m2	218,4
	5	Cerâmicos e revestimentos pavimentos		
12	5.1	Fornecimento e aplicação de azulejo cerâmico tipo Azulejo colette Branco 21.4 x 61 até 12 /m2, incluindo cimento cola e fazer junta. (zona de trabalho bancadas cozinha e em toda as WC)	m2	124,32
13	5.2	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico tipo em madeira interior(Mosaico Houston Castanho 19x57) até 12 /m2, incluindo cimento cola e fazer junta.(todas as zonas interiores e comuns)	m2	218,4
14	5.3	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico tipo antislip até 12 /m2, incluindo cimento cola e fazer junta.	m2	5,76
15	5.4	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico à cor do pavimento, incluindo cimento cola e fazer junta.	ml	266
16	5.5	Fornecimento e aplicação de pedra natural em granito na escadaria interior, com 3 cm de espessura	m2	30,24
	6	Tectos		
	7	Pinturas		
17	7.1	Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica cor branca, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de gesso ou escaiola, vertical, até 3 m de altura. O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares	m2	864,52



Município de Castelo Branco

Procedimento CPrevía E 275/2020

	8	Sistema ECTICS		
18	8,1	Aplicação de Sistema ECTICS de 5 cm de Espessura, com fixação mecânica e cola tipo Topeca T3, com acabamento a cor Branca, areado tipo F2.	m2	65,96
	9	Cantarias		
19	9,1	Soleiras e peitoris em Granito amarelo tipo freixedas com 3 cm de espessura, em forras coladas de 20 cm de espessão para cada um dos lados	m2	23,94
	10	Equipamentos sanitários		
20	10,1	Fornecimento e aplicação Bidé série aveiro Branco Indusa, com monocomando série cetus basic CR S/VDA	UN	3
21	10,2	Fornecimento e aplicação sanita série Luxor + Tanque C/mecanismo + tampa Branca, com todos os acessórios necessário.	UN	3
22	10,3	Fornecimento e aplicação de base de duche ao nível do solo Piano 120x80x7,5, cor branca, inclui monocomando série Cetus Basic CR	UN	3
23	10,4	Fornecimento e aplicação de proteção em vidro laminado tipo Tocha 120 Cromado com vidro temperado	UN	3
24	10,5	Fornecimento e aplicação de móvel lavatório tipo Exclusivo C/Lavatório 50 + Torneira, cor branca ou castanho, inclui monocomando.	UN	3
25	10,6	Fornecimento e aplicação de canalização e válvulas no abastecimento de água e rede de esgotos nova em pvc PN4	UN	1
	11	Carpintarias		
	11,1	Portas interiores		
26	11,1,1	Fornecimento, montagem de vãos interiores em sistema Portaro completo em placarol liso lacado branco C/ ferragens em inox, batente, vedantes, ferragens de puxador e fechadura até 15 un, todos os elementos a um bom funcionamento	UN	9
	11,2	Roupeiros		
27	11,2,1	Fornecimento, montagem de Roupeiro C/ porta de abrir em MDF HIFD de 19mm lacado branco modulo de 3 gavetas, prateleira, varão todos os elementos a um bom funcionamento. C/2.60x1.75x0.60	UN	3
	11,3	Cozinha		
28	11,3,1	Fornecimento, montagem de moveis de cozinha em termolaminado branco, bancada inferior 1.30+3.40 x 0.86x0.60 modulo de 5 gavetas sof close, rodape, modulos superiores C/1.30+3.40x0.33x0.80, porta de abrir, todos os elementos a um bom acabamento. acessórios necessários a um bom acabamento. O tampo será em granito cinza tipo freixedas polido com 3 cm de espessura, cuba de 1 pias embutido e torneira misturadora série 40 atlas da sanitanaCetus Basic LAT Cr	UN	3
29	11,3,2	Fornecimento, montagem de moveis de cozinha em termolaminado branco, móvel C/2.60x1.90 para maquinas, porta de abrir, todos os elementos a um bom acabamento. acessórios necessários a um bom acabamento. O tampo será em granito cinza tipo freixedas polido com 3 cm de espessura, cuba de 1 pias embutido e torneira misturadora série 40 atlas da sanitanaCetus Basic LAT Cr	UN	3
	11,4	Portas Exteriores - apartamento e arrumos		
30	11,4,1	Fornecimento, montagem de portaro de patim c/ fechadura de segurança c/2.00x0.90	UN	6
	11,5	Armário Zona Comum - Zona Técnica		
31	11,5,1	Montagem de porta lisa, com sistema click para quadros técnicos em MDF HIFD lacado a cor branca Com 2,00 x 0,60 - 3 portas	UN	1
	12	Caixilharia Exterior		
	12,1	Portas Exteriores - Fornecimento, montagem de Carpintaria Exterior em madeira maciça de kamballa C/ vidro duplo 4+6+4, ferragens em inox de cremone de vareta, pintura a cor a defender, todos os elementos a um bom acabamento.		
32	12,1,1	porta de sacada c/ veda luz em MDF 16mm lacado branco c/2.00x1.20	UN	5
33	12,1,2	porta de sacada c/ veda luz em MDF 16mm lacado branco c/2.00x0.90	UN	2
34	12,1,3	Porta de 1 folhas em madeira exótica, lacada a branco vidro duplo - Princial - 2,00 x 0,90 m	UN	1
35	12,1,4	Janela c/ veda luz em MDF 16mm lacado c/1.20x1.20	UN	1
36	12,1,5	Grades em tubo de ferro forjado para Caixa de Escadas e proteção dos vãos em janela para o exterior	vg	1
	13	Electricidade e ITED		
37	13,1	Fornecimento e aplicação de tomadas e pontos de luz de acordo com o descrito em anexo na parte electrica e ited - equipamentos série BASE BR da EFAPPEL, focos de luz Led encastrados no tecto falso, tomadas e interruptores, quadros parciais e principais	vg	1
	14	Rede de Gás		
38	14,1	Construção de rede interna de Gás Canalizado, incluindo telas finais e certificações.	vg	1
	15	Rede de Ar condicionado		



Município de Castelo Branco

Procedimento CPrevia E 275/2020

39	15,1	Construção de pré-instalação de rede de Ar condicionado	vg	1
16	Aquecimento			
40	16,1	Fornecimento e instalação de recuperador de calor Flama 60	UN	3
17	Cobertura e rufos			
41	17,1	Acertos na aplicação da cobertura já existente, com fornecimento da telha em falta, construção de chaminés para ventilação e aquecimento e execução do beirado simples à portuguesa	vg	1
42	17,2	Construção de cobertura na zona em falta, com laje aligeirada, com abobadilha de esferovite, camada de compressão, ripado, telha portuguesa e os devidos rufis	vg	1
43	17.3	Rufos nas paredes contíguas com os edifícios em anexo	vg	1